

Số: 8709/TB-THADS.KV5

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 04 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2025);

Căn cứ Bản án số 924/2024/DS-ST ngày 28 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1244/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 224/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 63/QĐ-THADS(5) ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 36/HĐ-ĐG ngày 29/01/2026 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (Lần thứ 01) ngày 11/03/2026 được ký kết giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành số 3215/TTĐG-ĐGTS ngày 08 tháng 04 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5) thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam, địa chỉ: 02 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Trần Tấn Phong, địa chỉ: 100/52/21 Thích Quảng Đức, Phường 5, quận Phú Nhuận (nay là phường Đức Nhuận), Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 36/HĐ-ĐG ngày 29/01/2026 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (Lần thứ 01) ngày 11/03/2026 được ký kết giữa Thi hành án dân sự Thành

phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất số 100/52/21 (số cũ 100/233C) Thích Quảng Đức, Phường 05, quận Phú Nhuận (nay là phường Đức Nhuận), Thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là 2.467.470.360 đồng (Hai tỷ bốn trăm sáu mươi bảy triệu bốn trăm bảy mươi ngàn ba trăm sáu mươi đồng)

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đã thực hiện đầy đủ các thủ tục về niêm yết, thông báo theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản. Hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá (Đến 17 giờ ngày 07/04/2026) nhưng không có người đăng ký mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản nêu trên

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định.

Vậy, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5) thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND Khu vực 5, TP. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Bùi Thị Ngọc Lan**